

UBND TỈNH BÌNH DƯƠNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 339 /SXD-QLN

Bình Dương, ngày 22 tháng 01 năm 2025

V/v huy động vốn theo hình
thức bán nhà ở hình thành trong
tương lai tại dự án Khu căn hộ
Ngọc Lục Bảo 68

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tập đoàn Lê Phong

Sở Xây dựng nhận được hồ sơ đề nghị thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua đối với các căn hộ thuộc công trình Khu căn hộ Ngọc Lục Bảo 68 (The Emerald 68) tại phường Vĩnh Phú, thành phố Thuận An của Công ty Cổ phần Tập đoàn Lê Phong, Mã số hồ sơ H09.16-250103-0003 ngày 03/01/2025 của Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Sở Xây dựng (kèm theo hồ sơ dự án).

Qua xem xét hồ sơ do Công ty cung cấp, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

I. Thông tin chung về dự án

1. Tên Dự án: Khu căn hộ Ngọc Lục Bảo 68 (The Emerald 68).
2. Địa chỉ: Phường Vĩnh Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.
3. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn Lê Phong.
4. Quy mô dự án: 770 căn hộ.
5. Quy mô phân bán nhà ở hình thành trong tương lai: 650 căn hộ ở (chung cư).

II. Pháp lý dự án

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của dự án
 - Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3213/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bình Dương;
2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy của Dự án
 - Quyết định số 6304/QĐ-UBND ngày 06/9/2022 của UBND thành phố Thuận An về việc phê duyệt đề án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu căn hộ Ngọc Lục Bảo 68 (The Emerald 68);
 - Văn bản số 24/HĐXD-QLTK ngày 25/01/2024 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh dự án Khu căn hộ Ngọc Lục Bảo 68 (The Emerald 68) tại phường Vĩnh Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;



- Thực hiện chế độ cung cấp thông tin, dữ liệu về dự án bất động sản theo quy định tại Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ, Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh, gửi về Sở Xây dựng để cập nhật, tổng hợp, theo dõi theo thẩm quyền.

- Công ty phải thực hiện các nghĩa vụ tài chính có liên quan đến dự án trong quá trình triển khai thực hiện (nếu có).

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng về việc thông báo đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với dự án Khu căn hộ Ngọc Lục Bảo 68 (The Emerald 68) tại phường Vĩnh Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương do Công ty Cổ phần Tập đoàn Lê Phong làm chủ đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- UBND thành phố Thuận An (để biết);
- NH Nhà nước VN CN Bình Dương;
- GĐ, các PGĐ SXD;
- Website Sở XD;
- Thanh tra sở;
- Lưu: VT, QL.N.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Sĩ Nam